

**A VENDRE
 MAISON
 138 m² env.**

WASQUEHAL

274 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout
huisseries:	double vitrage dans la cuisine et sdb
survitrage	pièce de vies et chambres

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet flottant
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	Gaz
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	998 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	260 000 euros hors
Prix de vente :	274 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,11 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	138 m ² environ
Séjour :	51 m ² environ

www.inedit-immobilier.com

DESCRIPTION

Venez découvrir cette charmante maison semi-individuelle des années 60 située à proximité Elle se compose d'un large salon/séjour,d'une salle de bains et d'une cuisine équipée donnant accès à un jardin arboré et baigné de lumière.

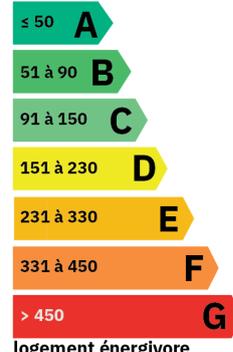
A l'étage, on retrouve 3 chambres et un bureau. De plus, la maison dispose d'une cave et d'un N'attendez plus pour venir visiter cette maison!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

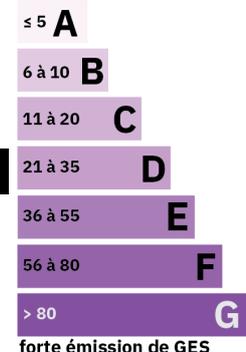
Consommation en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

