

## A VENDRE MAISON - 105 m<sup>2</sup> env. - WASQUEHAL - 235 000 euros

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-ouest
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Caves :	1

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	540 euros/an
-----------------	--------------

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	222 000 euros hors
Prix de vente :	235 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,53 % TTC

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	105 m <sup>2</sup> environ
Séjour :	37 m <sup>2</sup> environ
Jardin :	75 m <sup>2</sup> environ

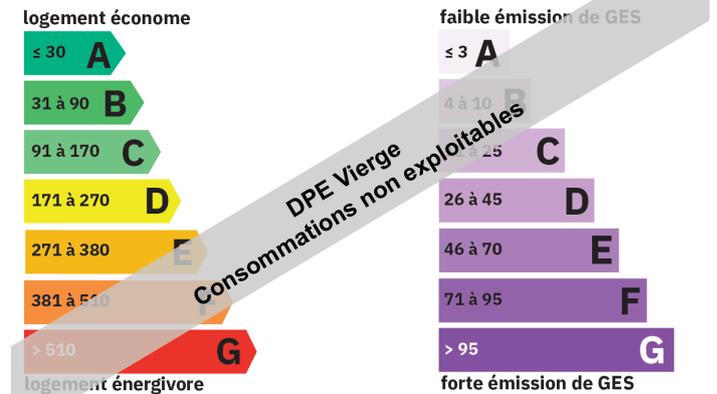
nord ouest

### DESCRIPTION

INEDIT IMMOBILIER vous propose cette belle 1930 complètement rénovée proche commerces et écoles. Elle vous séduira par sa décoration soignée. Elle se compose au RDC d'un séjour de 37m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine équipée de 15m<sup>2</sup>. Au 1er étage vous trouverez 1 chambre, un espace bureau/dressing et une salle de bains comprenant baignoire, douche, vasque et wc. Au second, une grande chambre parentale. Une cave et un jardin complètement re-

Une visite ? Perynne Letalle 03 74 09 34 10 INEDIT  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION