Votre conseiller : Lucie DEPOORTERE
AGENCE GAMBETTA
92 bis rue des Stations à Lille
59000 LILLE
Email : lucie@inedit-immobilier.com
Tél : 03.66.72.25.72
Tél mobile : 06.77.47.84.66
www.inedit-immobilier.com

A LOUER TYPE 2 - 26 m² - LILLE MONTEBELLO - 590 euros CC par mois



T2 BIS en RDC sur cours, situé dans un immeuble calme, entre le métro Cormontaigne et le métro Montebello.
Ce logement de 26m² habitables se compose d'une pièce à vivre lumineuse, d'une kitchenette aménagée, d'une mezzanine, d'une chambre côté cour, d'une salle de bain avec WC ainsi qu'un terrasse.

Le loyer est de 540euros + 50euros de charges - régularisation annuelle (eau froide de l'appartement + entretien et électricité des parties communes).

SURFACES PRINCIPALES

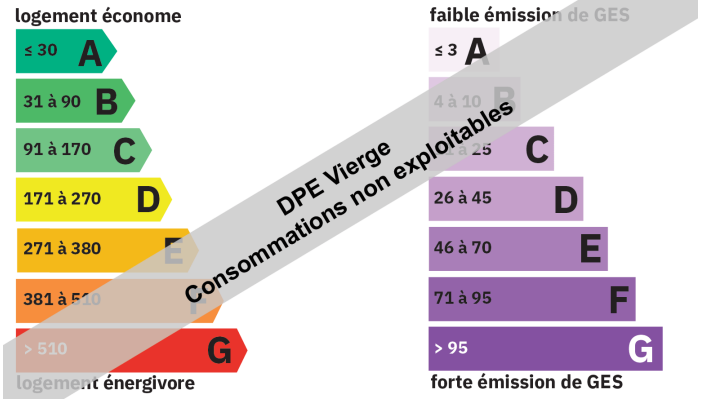
Habitable :	**26 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

Cours nettoyée au karcher

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**590 euros/mois**
dont provision de charges :	**50 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**540 euros**
Honoraires charge loc. :	**338 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**78 euros**

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM











