

A VENDRE MAISON - 70 m² env. - WAMBRECHIES - 201 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-ouest
Construit en :	1966
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
toiture zinc - volets électriques en haut - tout à l'égout - cfb avec insert	

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus
Eau froide :	INDIVIDUEL
jardin	

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	478 euros/an
-----------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	190 000 euros hors
Prix de vente :	201 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,34 % TTC
chauffage électrique 120 euros/mois - cumulus pour l'eau chaude	

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	70 m ² environ
-------------	---------------------------

DESCRIPTION

INEDIT IMMOBILIER vous propose cette jolie maison des années 60, proche du centre ville comprenant au RDC, un séjour avec cheminée feu de bois insert et une cuisine équipée ouverte. A l'étage 2 chambres et une salle de bains. Un jardin clos avec

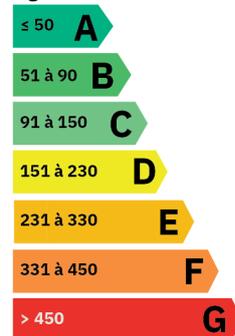
A visiter sans tarder accompagnés de Perynne Letalle Inédit Immobilier Mouvaux 03 74 09 54 10

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

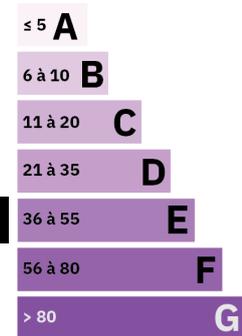
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION