

A VENDRE MAISON - 160 m² - LAMBERSART - 449 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construit en :	1999
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Terrasses :	1
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Greniers :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 780 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	430 000 euros hors
Prix de vente :	449 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,41 % TTC
Charges mensuelles :	55,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	30 lots
Charges courantes :	500 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

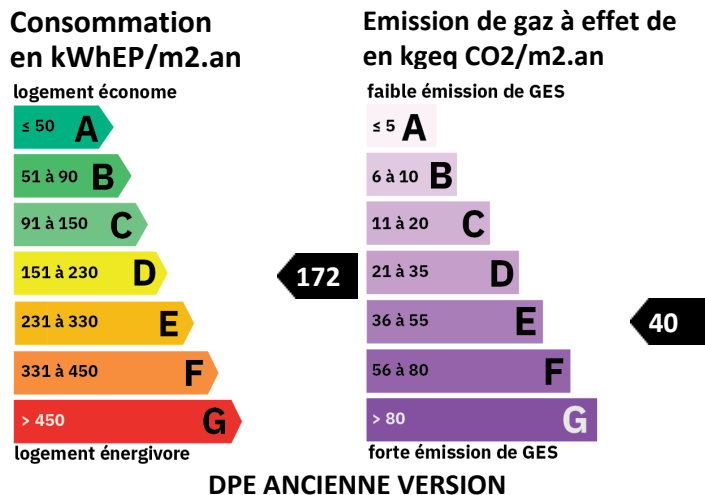
Habitable :	160 m ²
Utile :	172 m ² environ
Loi Carrez :	147 m ²

DESCRIPTION

Grande et belle maison individuelle dans un beau secteur calme, proche du métro et des commerces de Canteleu Lomme Lambersart. La maison est composée d'une entrée, d'une vaste pièce de vie avec grande cuisine équipée avec espace repas ouvert vers le séjour. Au 1er étage 3 chambres, donc un espace parental avec dressing et salle de bain complète, et une salle de douche. Au dernier, très jolie chambre avec son palier espace bureau. Garage, buanderie et place de stationnement. Pour toute visite, Virginie Labriffe. Exclusivement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION