Votre conseiller : Sandra AELION
AGENCE VAUBAN
23 Place du Maréchal Leclerc
59000 LILLE
Email : sandra@inedit-immobilier.com
Tél : 0982470109
Tél mobile : 07.67.19.35.17
www.inedit-immobilier.com



A VENDRE
TYPE 2
25 m²

LILLE VAUBAN

122 000 euros

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	115 000 euros hors
Prix de vente :	122 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6,08 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	38 lots
Charges courantes :	360 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

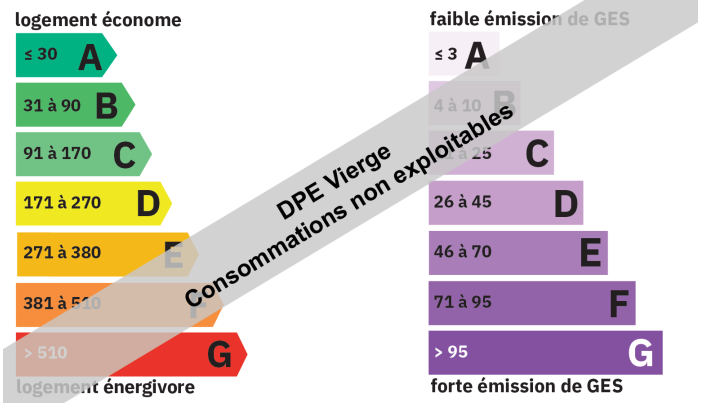
Habitable :	25 m²
Loi Carrez :	22,27 m²

DESCRIPTION

Dans une petite copropriété du QUARTIER VAUBAN à 2 pas du métro PORT de LILLE, des écoles et de l'Université Catholique. Appartement en duplex avec entrée indépendante. Pièce de vie avec cuisine ouverte et salle de bains au RDC. Espace nuit à l'étage. Jouissance de la cour privative attenante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM



