

## A VENDRE TYPE 5 - 106 m<sup>2</sup> - LILLE CORMONTAIGNE - 280 000 euros

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1974
Vitrage :	Double
Huissieries :	Aluminium
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Gardien :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Collective gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 464 euros/an
-----------------	----------------

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	265 000 euros hors
Prix de vente :	280 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,66 % TTC
Charges mensuelles :	300 euros/mois

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	250 lots
Charges courantes :	3 600 euros/an en moyenne

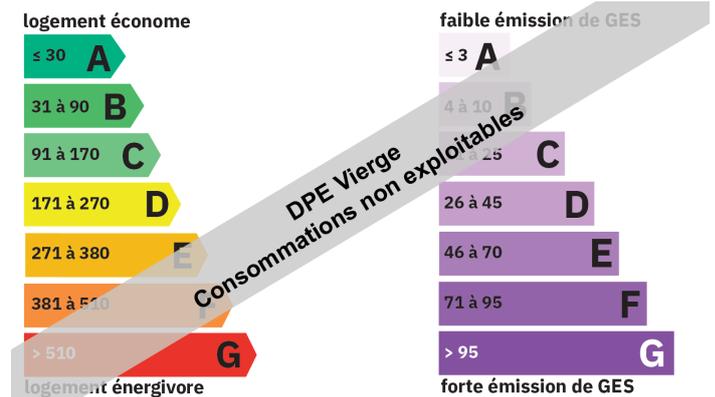
### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	106 m <sup>2</sup>
Loi Carrez :	106 m <sup>2</sup>

### DESCRIPTION

LILLE CORMONTAIGNE - APPARTEMENT TYPE 5 - PARKING & CAVE. Résidence sécurisée et arborée au pied du métro Cormontaigne. Toutes commodités à proximité : écoles, transports, axes autoroutiers... Une entrée, salon-séjour, cuisine, possibilité 3 chambres, 1 salle de douche. Très fonctionnel : dressing et placards ! Possibilité d'un 2ème parking. A visiter sans tarder.  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION