



**A VENDRE
 MAISON
 90 m² env.**

LA MADELEINE

322 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	345 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	305 000 euros hors
Prix de vente :	322 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,04 % TTC

www.inedit-immobilier.com

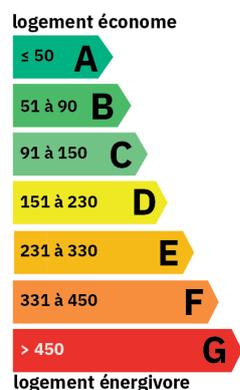
DESCRIPTION

Venez découvrir cette belle 1930 entièrement
 Vous serez charmé par son parquet chevrons, sa
 belle hauteur sous plafonds et ses 3 chambres.
 Dans cette maison vous cultiverez l'art du bonheur
 au quotidien!

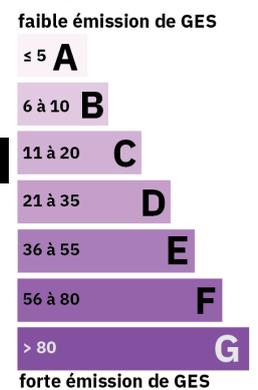
Les informations sur les risques auxquels ce bien est
 exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
 en kWhEP/m².an



Emission de gaz à effet de
 en kgeq CO₂/m².an



133

31

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	90 m ² environ
Séjour :	26 m ² environ
Terrasse :	18 m ² environ

