Votre conseiller : Marina DE REU
AGENCE VILLENEUVE D ASCQ
137 Rue Jean Jaures
59491 VILLENEUVE D ASCQ
Email : marina@inedit-immobilier.com
Tél : 0374096020
Tél mobile : 0781966037
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
MAISON
125 m² env.

LA MADELEINE

285 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Chaudière/Chauffe eau gaz
Eau froide :	Gaz
Caves :	1
Greniers :	1

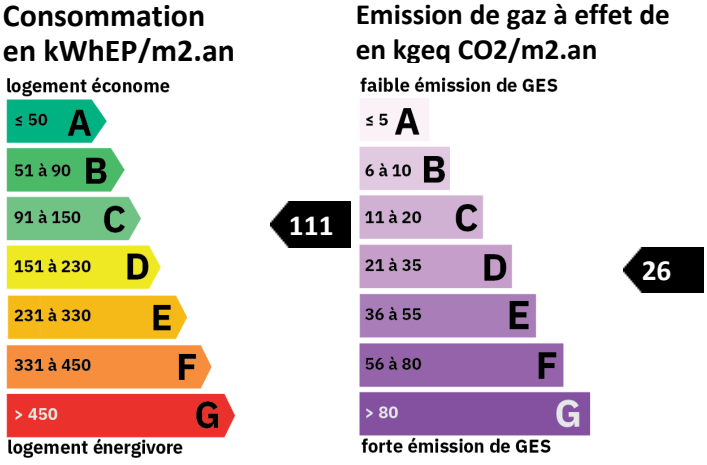
DESCRIPTION

Emplacement de choix pour cette maison de ville.

A deux pas du Vieux-Lille et des commerces, venez découvrir cette maison spacieuse. Composée de 4 chambres et d'un extérieur, quelques travaux seront nécessaires pour la rendre à votre goût.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	652 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM