Votre conseiller : Thierry HOVAERE
AGENCE VAUBAN
23 Place du Maréchal Leclerc
59000 LILLE
Email : thierry@inedit-immobilier.com
Tél : 0982470109
Tél mobile : 06 52 64 72 83
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
TYPE 4
88,2 m²

LILLE SOLFERINO

346 500 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	2

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 200 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

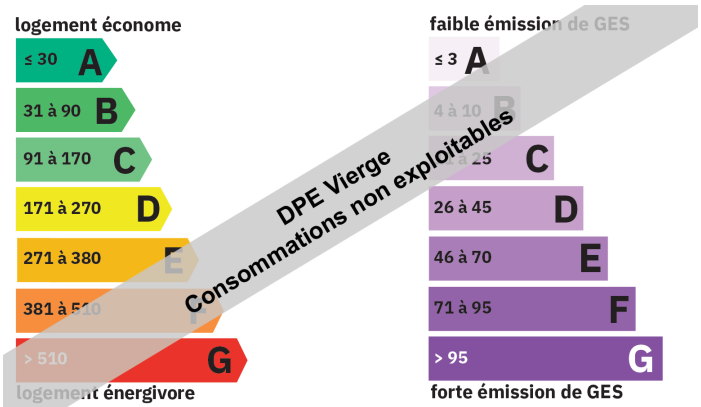
Prix de vente :	330 000 euros hors
Prix de vente :	346 500 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Charges mensuelles :	70 euros/mois

DESCRIPTION

AU SEIN D'UNE MAISON DE MAITRE RENOVEE, ce T4 AVEC JARDIN DE 52m² ET CAVE de 95m² vous attend afin que vous lui apportiez confort et modernité . Un appartement et une adresse de prestige à votre

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	88,2 m²
Loi Carrez :	88,2 m²
Jardin :	52 m² environ

2 caves d'une superficie totale de 95m²

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM