



**A VENDRE
 PROPRIETE
 520 m² env.**

ROUBAIX

909 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Sud-est
Construit en :	1926
Vitrage :	Double
Huissieries :	Aluminium
Ascenseur :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	14
Chambres :	7
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	3
Salles d'eau :	2
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chauffe eau gaz
Caves :	1
Greniers :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 800 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

DESCRIPTION

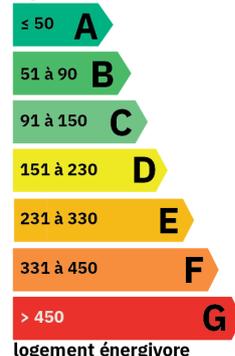
Que de charme pour cette élégante demeure située dans le secteur prisé du Parc Barbieux. Elle vous séduira par ses prestations et ses volumes. Parquet ancien, escaliers en marbres, belle hauteur sous plafonds, moulures et jardin arboré sont au N'attendez plus, ce bien exprime le défi du beau, du rare et de l'exceptionnel!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

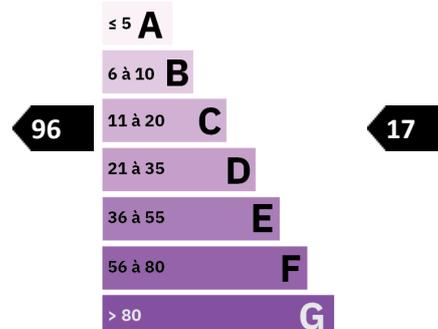
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

96

17





