



**A VENDRE  
 MAISON  
 85 m<sup>2</sup> env.**

**VILLENEUVE D ASCQ FLERS**

**206 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus
Eau froide :	Cumulus électrique
Année de rénovation :	2018
2 chambres + un bureau	

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	300 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	198 000 euros hors
Prix de vente :	206 000 euros honoraires
Honoraires à charge : de l'acquéreur 3,51 % TTC	

#### DESCRIPTION

Jolie maison rénovée située dans le quartier recherché de Flers-Breucq.

Située dans une rue calme et à quelques pas des commerces, cette maison saura vous charmer de par sa luminosité et ses prestations de qualités.

La maison se compose d'un extérieur donnant accès à la véranda et à la dépendance.

Ensuite, nous avons une grande cuisine avec coin repas, un WC indépendant, et un salon.

Au 1er étage, une chambre et une salle de bains avec baignoire, douche et double vasque. Au deuxième étage, une seconde chambre et un espace

De plus, la maison dispose d'un accès pour stationnement moto abrité.

Coup de coeur assuré!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



