Votre conseiller : Inès MORY
AGENCE GAMBETTA
92 bis rue des Stations à Lille
59000 LILLE
Email : ines@inedit-immobilier.com
Tél : 03.66.72.25.72
www.inedit-immobilier.com

A LOUER TYPE 1 - 32,69 m² - LILLE CORMONTAIGNE - 630 euros CC par mois

Dans une copropriété sécurisée de la rue des stations, ce grand studio de presque 33m² refait entièrement à neuf en 2019 est composé d'une entrée avec rangements, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et d'une salle de douche avec WC.
Localisation idéale, à proximité de toutes commodités : transports, commerces, écoles.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 430 à 620 euros (année 2023).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**32,69 m²**

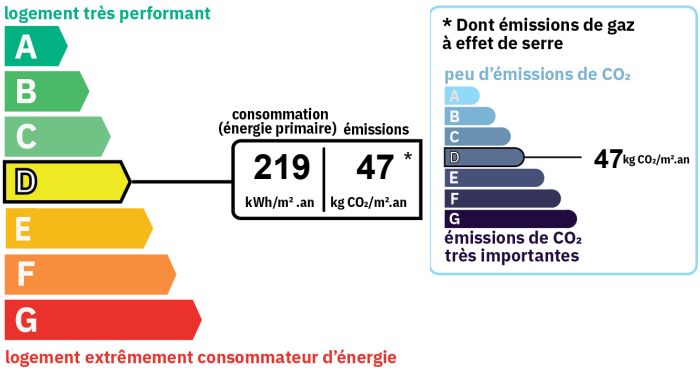
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**1**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**OUVERTE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/Collective gaz**
Eau froide :	**COLLECTIF**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**630 euros/mois**
dont provision de charges :	**130 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**500 euros**
Honoraires charge loc. :	**424,97 euros TTC**

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM