



**A VENDRE  
 MAISON  
 400 m<sup>2</sup> env.**

**BONDUES**

**1 325 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Fermette

Toiture : Tuiles

Vitrage : Double

Terrasses : 3

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 14

Chambres : 7

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 6

Chauffage : INDIVIDUEL/

Cheminée : oui

Caves : 1

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 508 euros/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 1 275 000 euros hors

Prix de vente : 1 325 000 euros  
 honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 3,96 % TTC

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 400 m<sup>2</sup> environ

Terrain : 6000 m<sup>2</sup> environ

Dépendances : 300 m<sup>2</sup> environ

#### DESCRIPTION

Véritable joyau situé à 5 km de Bondues. Nichée dans un havre de verdure, cette ferme entièrement rénovée développe des espaces magnifiques autour de sa cour carrée. Superbe entrée par un portail et une allée, et plusieurs places de stationnement. La propriété comprend une grande entrée, une magnifique pièce de vie avec tomettes et cheminée ouverte sur une grande terrasse et ses bassins aquatiques. Cuisine semi-professionnelle avec équipement haut de gamme et espace repas, buanderie, arrière cuisine, cave à vin cellier. A l'étage, une superbe mezzanine avec coin détente s'ouvre sur l'espace enfant avec 3 chambres et 2

Dans une autre aile, se trouvent 3 belles chambres d'hôtes à la décoration soignée, dont une chambre familiale avec 2 pièces, dotées chacune d'une salle de bain et d'un accès indépendant. S'ajoutent également une magnifique pièce de réception de 80 m<sup>2</sup> avec cheminée, un espace sauna et une

Pour parfaire ce bien d'exception, une grange de type normande de 300 m<sup>2</sup> permet d'ajouter un atout complémentaire et offre de multiples

Une propriété unique, qui permet d'accéder à un cadre de vie idyllique, avec un complément de revenu possible avec les chambres d'hôtes et la salle de réception. Pour tout complément

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

