

## A VENDRE MAISON - 105 m<sup>2</sup> env. - MOUVAUX - 195 000 euros

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Style de construction : | Maison de ville |
| Exposition :            | Sud-ouest       |
| Construit en :          | 1930            |
| Toiture :               | Tuiles          |
| Couverture :            | Tuile           |
| Terrasses :             | 1               |
| Assainissement :        | Tout à l'égout  |

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Pièces :                             | 4              |
| Chambres :                           | 3              |
| Cuisine :                            | AMENAGEE       |
| Salles de bains :                    | 1              |
| Principal revêtement                 | Carrelage      |
| Chauffage :                          | INDIVIDUEL/GAZ |
| un second wc sanibroyeur dans la SDB |                |

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Taxe foncière :     | 500 euros/an  |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Prix de vente :       | 184 000 euros hors        |
| Prix de vente :       | 195 000 euros honoraires  |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 5,64 % TTC |

### SURFACES PRINCIPALES

|             |                            |
|-------------|----------------------------|
| Habitable : | 105 m <sup>2</sup> environ |
| Séjour :    | 38 m <sup>2</sup> environ  |
| Terrasse :  | 20 m <sup>2</sup> environ  |

### DESCRIPTION

Inédit immobilier vous propose cette jolie 1930 rénovée. Elle est composée au RDC, d'une entrée, d'un séjour ouvert sur cuisine équipée et d'une buanderie. Au 1er étage, vous trouverez 1 chambre et une salle de bains complète, comprenant douche. Au second, 2 chambres dont une avec mezzanine et espace bureau ou dressing.

Une jolie terrasse bois bien exposée complète le bien. Possibilité de garage en location.

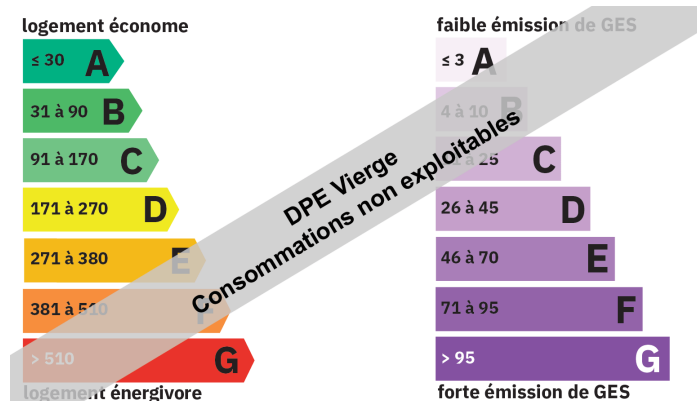
Ce bien vous intéresse ?

Contactez sans tarder Perynne Letalle au 06 81 99

INEDIT IMMOBILIER MOUVAUX

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION