Votre conseiller : Virginie LABRIFFE
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
Email : vlabriffe@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.01.14
Tél mobile : 0621586978
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
MAISON
260 m² env.

LAMBERSART
canon d'or

964 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5
Salles de bains :	3
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 100 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	930 000 euros hors
Prix de vente :	964 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,57 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	260 m² environ
Utile :	298 m² environ
Terrain :	774 m² environ

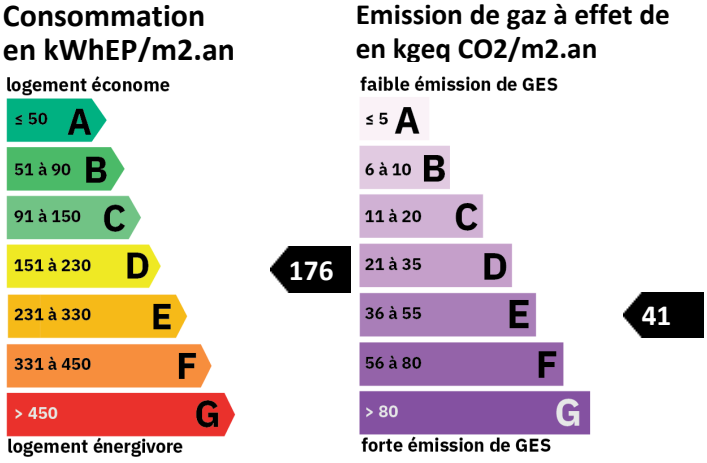
DESCRIPTION

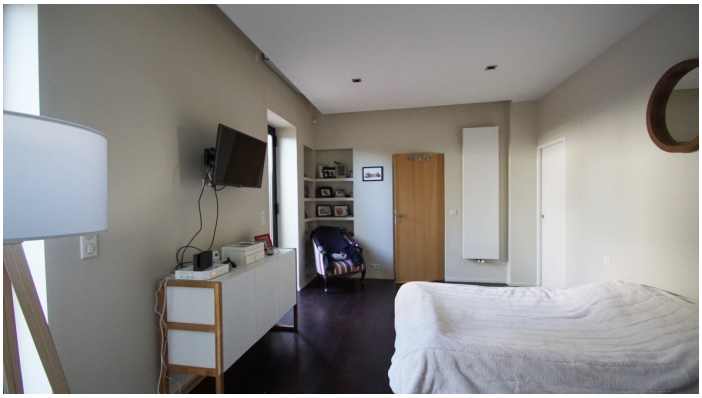
Magnifiques volumes pour cette maison idéalement située à Lambersart.

La maison se compose d'une belle entrée avec rangements, splendide pièce de vie baignée de lumière avec cheminée, parquet massif. Grande cuisine équipée ouverte avec îlot central. Vaste espace parent avec sa pièce dressing et sa salle de bain complète. A l 'étage, 4 chambres, dont une de plus de 30 m² et une avec sa salle de douche privative. Salle de bain indépendante. La maison est tournée vers l'extérieur, avec un jardin et une terrasse paysagés, une dépendance, et un double Une maison ancienne rénovée avec goût, avec un vrai travail sur les espaces, la lumière et l'alliance de l'ancien et du contemporain. Un bijou à découvrir avec plaisir. Pour tout renseignement ou visite,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM