Votre conseiller : Virginie LABRIFFE
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
Email : vlabriffe@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.01.14
Tél mobile : 0621586978
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE MAISON - 155 m² env. - LAMBERSART - 884 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Simple
Terrasses :	1

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Salles de bains :	2
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Caves :	1
Greniers :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	850 000 euros hors
Prix de vente :	884 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	155 m² environ
Utile :	195 m² environ
Terrain :	1120 m² environ

DESCRIPTION

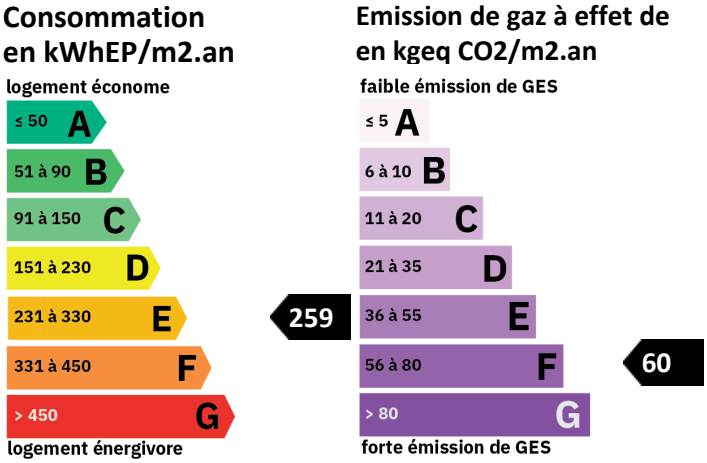
Rare, au coeur d'une très belle parcelle arborée, maison semi plein pied individuelle de caractère.

La maison est composée d'un hall d'entrée, d'une belle pièce de séjour avec cheminée tournée vers la terrasse en pierre et le jardin. Cuisine équipée et salle à manger. Espace parental en rez de chaussée avec une chambre de 20 m2 et une salle de bain, et 3 autres grandes chambres, beau palier bureau à l'étage et salle de bain. Une maison pleine de charme, située dans une très superbe rue, proche des commerces et accès facile au Bois. La maison se complète par une grande cave, un grenier et un grand garage, des places de stationnement, et une dépendance. Le jardin est superbe et entièrement

Une maison ayant garde son âme, à remettre au goût du jour pour en valoriser les espaces. Véritable coup de coeur sur sa situation et son jardin. Possibilité d'agrandissement. SOUS COMPROMIS,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM