Votre conseiller : Virginie LABRIFFE
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
Email : vlabriffe@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.01.14
Tél mobile : 0621586978
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE TYPE 3 - 66,45 m² - ST ANDRE LEZ LILLE - 201 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	2009
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	733 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	190 000 euros hors
Prix de vente :	201 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,85 % TTC
Charges mensuelles :	100 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	24 lots
Charges courantes :	1 200 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	66,45 m²

DESCRIPTION

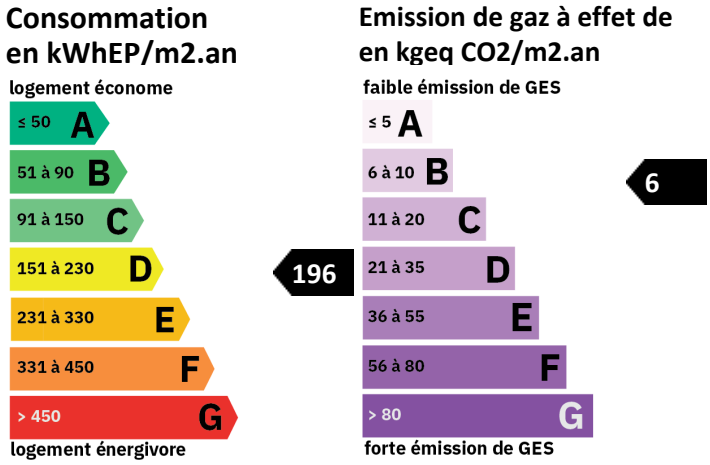
Très bel appartement T3 dans une résidence récente et très bien entretenue.

Il est composé d'une entrée avec vestiaire, d'une belle pièce de vie donnant sur la terrasse et le jardin, cuisine équipée. Espace nuit avec 2 belles chambres et une salle de bain. L'appartement est dans un excellent état. Une place de stationnement complète le logement. Local vélo dans la

Notre avis : un T3 situé au calme, proche des commerces et des axes routiers, lumineux et agréable. Pour tout renseignement ou visite,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM