

A VENDRE MAISON - 120 m² env. - LAMBERSART - canon d'or - 368 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1
Greniers :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 077 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	350 000 euros hors
Prix de vente :	368 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,14 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	120 m ² environ
Terrain :	214 m ² environ

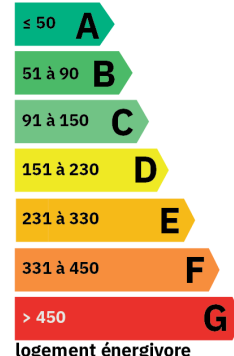
DESCRIPTION

Belle nouveauté avec cette très jolie maison
 Elle est composée d'une entrée, beau double salon avec parquet chevrons, grande salle à manger sous verrière, cuisine et buanderie. Aux étages, 4 chambres dont 2 grandes avec placards, et une salle de bain. Plancher et escalier bois. Jardin agréable de belle taille avec terrasse. Une belle maison familiale, lumineuse, avec de beaux espaces et du cachet, située proche des commerces, des écoles et des transports. Exclusivement chez Inédit à visiter avec Virginie Labriffe. Maison disponible en juillet.
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
en kWhEP/m².an

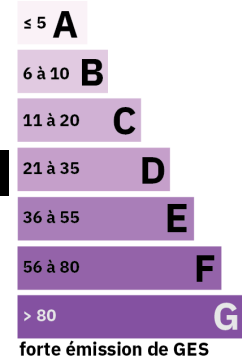
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION