Votre conseiller : Lucie DEPOORTERE
AGENCE GAMBETTA
92 bis rue des Stations à Lille
59000 LILLE
Email : lucie@inedit-immobilier.com
Tél : 03.66.72.25.72
Tél mobile : 06.77.47.84.66
www.inedit-immobilier.com

A LOUER TYPE 2 - 49,7 m² - LILLE VAUBAN - 600 euros CC par mois



T2 situé à 5 min à pieds du métro Cormontaigne, proche des commerces et dans un quartier calme.
Cet appartement se compose d'une pièce à vivre, d'un coin cuisine kitchenette, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau avec WC.
Le loyer est de 570euros + 30euros de charges - régularisation annuelle (eau froide et entretien des parties communes).
Les honoraires sont de 646.10euros TTC (état des lieux inclus).

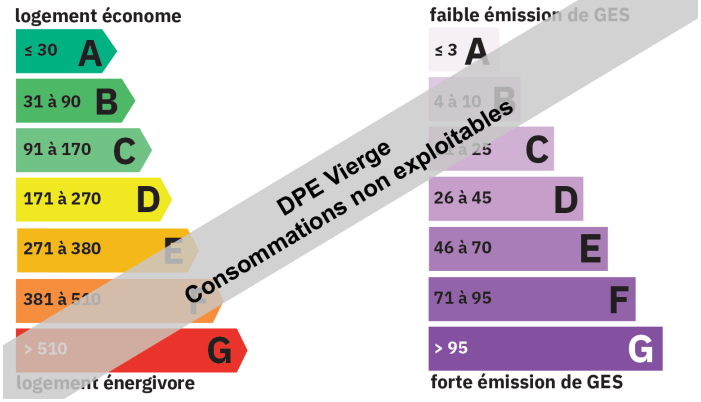
SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**49,7 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**KITCHENETTE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**COLLECTIF**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**600 euros/mois**
dont provision de charges :	**30 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**570 euros**
Honoraires charge loc. :	**646,10 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**149,10 euros**

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM





