Votre conseiller : Bénédicte HAUSTRAETE
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
Email : benedicte@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.01.14
www.inedit-immobilier.com

A LOUER TYPE 2 - 48 m² - LAMBERSART - 690 euros CC par mois

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**48 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

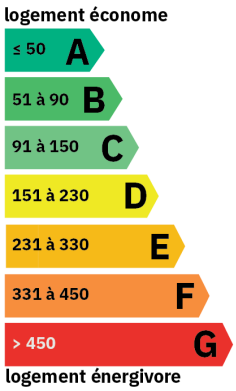
Vitrage :	**Double**
Ascenseur :	**oui**
Balcons :	**1**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

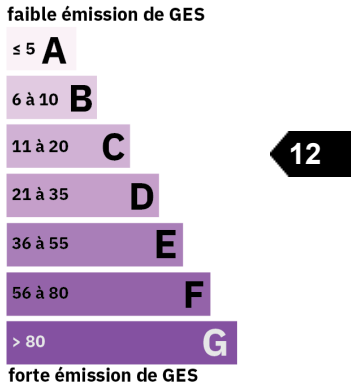
Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Caves :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**690 euros/mois**
dont provision de charges :	**90 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**600 euros**
Honoraires charge loc. :	**624 euros TTC**

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM