



**A VENDRE
 MAISON
 166 m² env.**

MARQUETTE LEZ LILLE

350 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout
Façade et double vitrage récents	

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Année de rénovation :	2010
Caves :	1
Cave humide avec pompe de relevage	

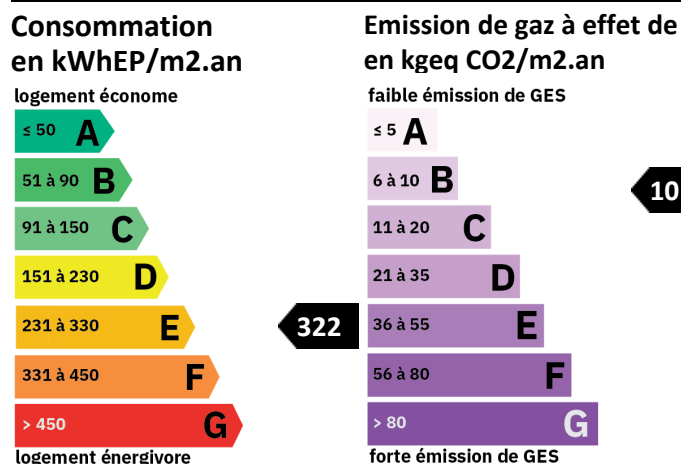
IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 035 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

DESCRIPTION

Charmante flamande semi-individuelle de 166 m² à fort potentiel comprenant au rez-de-chaussée, un séjour lumineux et une cuisine équipée récente. Aux étages, 4 chambres, une salle de bains + un vaste domaine parental de 47 m² avec chambre, dressing et salle de bains. Pour parfaire l'ensemble, un garage 2 voitures, une grande buanderie, une cave et une belle cour fleurie exposée sud-ouest sans vis-à-vis. Emplacement idéal proche de toutes les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	335 000 euros hors
Prix de vente :	350 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,47 % TTC

