Votre conseiller : Pierre Alain FREMY
AGENCE GAMBETTA
92 bis rue des Stations à Lille
59000 LILLE
Email : pierrealain@inedit-immobilier.com
Tél : 03.66.72.25.72
www.inedit-immobilier.com

# A VENDRE TYPE 2 - 28 m² - LILLE JB LEBAS - 91 000 euros

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Construit en : | 1930 |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Pièces : | 2 |
| Chambres : | 1 |
| Cuisine : | COIN CUISINE |
| Salles d'eau : | 1 |
| Principal revêtement | PVC |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Cumulus |
| Eau froide : | Collective |

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | 450 euros/an |
| Travaux à prévoir : | Rafraîchissement |

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | 85 000 euros hors |
| Prix de vente : | 91 000 euros honoraires |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 7,05 % TTC |
| Charges mensuelles : | 40 euros/mois |

## COPROPRIÉTÉ

| | |
|---|---|
| Copropriété de : | 5 lots |
| Charges courantes : | 480 euros/an en moyenne |

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Habitable : | 28 m² |
| Loi Carrez : | 28 m² |

## DESCRIPTION

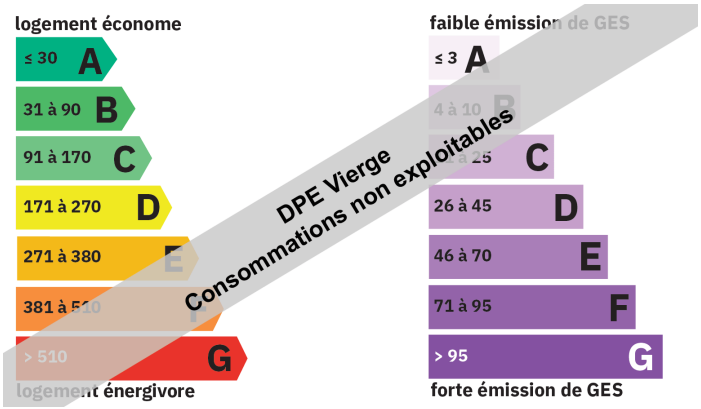
**Dans le quartier du parc JB Lebas et dans une copropriété à faibles charges, appartement type 2 bien agencé au 1er étage au calme.**

**Léger rafraîchissement à prévoir permettant d'atteindre une rentabilité intéressante.**

**Un bon investissement!**

**Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT




## DPE ANCIENNE VERSION



SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM