Votre conseiller : Sandra AELION
AGENCE VAUBAN
23 Place du Maréchal Leclerc
59000 LILLE
Email : sandra@inedit-immobilier.com
Tél : 0982470109
Tél mobile : 07.67.19.35.17
www.inedit-immobilier.com



A VENDRE
MAISON
80 m² env.

ROUBAIX
PROXIMITE PARC BARBIEUX

169 000 euros

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 500 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	160 000 euros hors
Prix de vente :	169 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,62 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

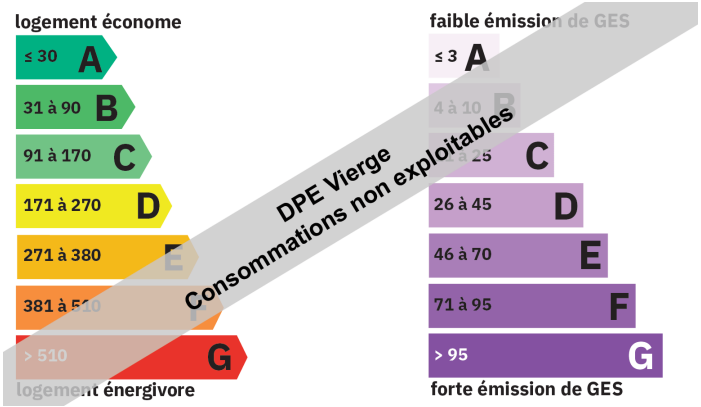
Habitable :	80 m² environ

DESCRIPTION

Beaucoup de charme pour ce loft rénové dans d'anciennes écuries. Grand espace sous verrière, salon aux beaux volumes, cuisine équipée spacieuse. A l'étage, 2 chambres et une salle de bain. Idéal investisseur - colocation étudiante - ou première acquisition. Un bien atypique dont le

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM





