

## A VENDRE TYPE 1 - 30 m<sup>2</sup> - LILLE JB LEBAS - 124 000 euros

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus
Eau froide :	Collective
Année de rénovation :	2017

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	117 000 euros hors
Prix de vente :	124 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,98 % TTC
Charges mensuelles :	45,83 euros/mois

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	7 lots
Charges courantes :	550 euros/an en moyenne

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	30 m <sup>2</sup>
Loi Carrez :	29,09 m <sup>2</sup>

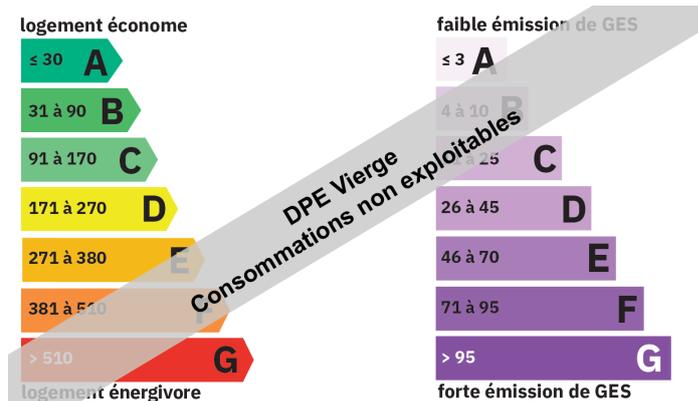
### DESCRIPTION

Sur le parc Jean Baptiste Lebas, dans une petite copropriété, joli studio avec espace cuisine et une belle salle de douches.

Branchement machine, nombreux rangements intégrés. Appartement au calme sur l'arrière.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION