

A VENDRE TYPE 3 - 63 m² - LAMBERSART - Canon d'or - 138 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Simple
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	Ballon/

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 200 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	130 000 euros hors
Prix de vente :	138 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6,15 % TTC
Charges mensuelles :	231 euros/mois
Charges = eau froide, chauffage collectif, taxe d'ordure ménagère, parties communes, syndic	

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	24 lots
Charges courantes :	2 772 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	63 m ²
Loi Carrez :	63,78 m ²

DESCRIPTION

Dans une rue agréable, proche des commerces, écoles et accès Lille et Bois, cet appartement T3 anciennement T4 présente un beau volume.

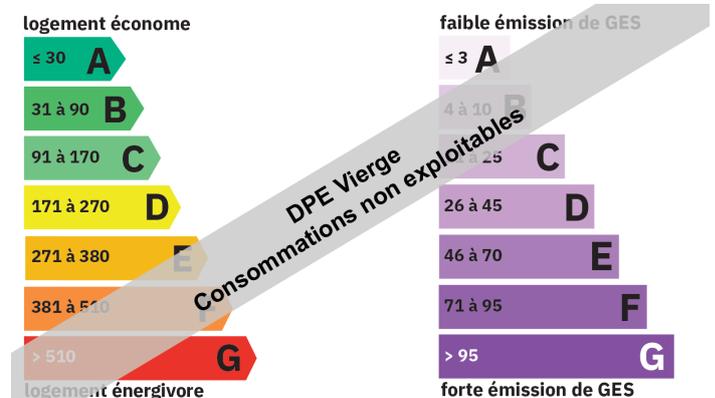
Il est composé d'une entrée avec vestiaire, d'une vaste pièce de vie avec baie et parquet. Cuisine séparée. L'espace nuit comprend 2 belles chambres, une salle de bain avec baignoire et WC séparé.

L'appartement possède également une cave. Belle opportunité,

Un bien lumineux, fonctionnel, situé au 1er étage d'une copropriété de petite taille. Pour tout renseignement ou visite, Virginie Labriffe

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION