

## A VENDRE TYPE 2 - 32 m<sup>2</sup> - LILLE REPUBLIQUE - 144 000 euros

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus
Eau froide :	Collective

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	700 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	137 000 euros hors
Prix de vente :	144 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,1 % TTC
Charges mensuelles :	70 euros/mois
TF: environ	600/700euros par an

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	840 euros/an en moyenne

### SURFACES PRINCIPALES

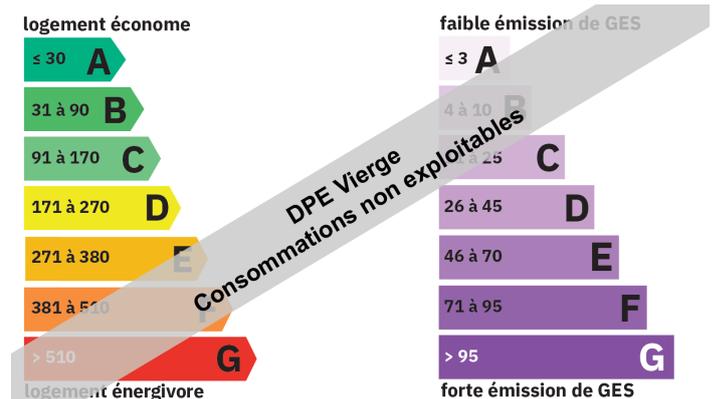
Habitable :	32 m <sup>2</sup>
Loi Carrez :	32 m <sup>2</sup>

### DESCRIPTION

**QUARTIER REPUBLIQUE - 3 MIN DU METRO.** En dernier étage au calme, charmant type 2 bien agencé. Chambre à l'arrière avec placards intégrés, salle de bains lumineuse et une pièce de vie avec son mur de briques. Travaux à prévoir de 20-30 Keuros (électricité, cuisine, salle de bain etc...). Bon

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION