Votre conseiller : Thierry HOVAERE
AGENCE VAUBAN
23 Place du Maréchal Leclerc
59000 LILLE
Email : thierry@inedit-immobilier.com
Tél : 0982470109
Tél mobile : 06 52 64 72 83
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE TYPE 5 - 87 m² - LILLE VAUBAN - 198 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	821 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	187 000 euros hors
Prix de vente :	198 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,56 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	2 lots
Charges courantes :	0 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

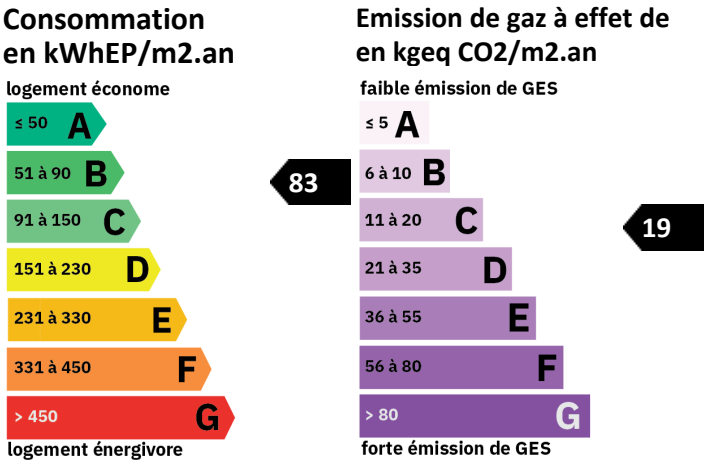
Habitable :	87 m²
Loi Carrez :	87,46 m²

DESCRIPTION

IDEALEMENT SITUE DANS LE QUARTIER VAUBAN, T5 de 87m² sur 3 niveaux , pas de charges de copropriété, aménagement facile en plusieurs

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM