



**A VENDRE**

**LOFT**

**138 m<sup>2</sup>**

**ROUBAIX**

**209 000 euros**

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

Construit en :	1860
Vitrage :	Double
Balcons :	1
Terrasses :	1
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

**AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique

**IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière :	1 041 euros/an
Dernière AG :	12/11/2018

**INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Prix de vente :	198 000 euros hors
Prix de vente :	209 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,55 % TTC
Charges mensuelles :	55 euros/mois

**DESCRIPTION**

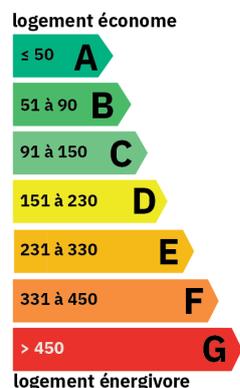
Dans une copropriété calme avec une entrée privative Inédit Immobilier propose ce charmant loft spacieux de 138 m<sup>2</sup> avec une place de parking. Composé au rez-de-chaussée d'un séjour, d'une superbe cuisine équipée ouverte, d'une salle de

Au -1 : 3 chambres avec possibilité d'en faire une quatrième. A cela s'ajoute un cellier. A visiter sans

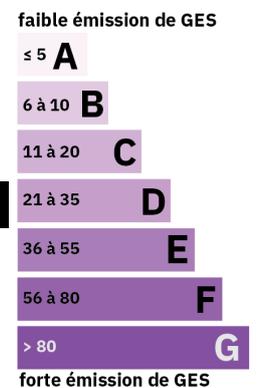
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an



Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



**DPE ANCIENNE VERSION**





