

A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 158,2 m² env. - LILLE ST MICHEL - 1 300 euros HC de loyer mensuel

DESCRIPTION

Local professionnel de 158m² avec belle vitrine, situé proche du parvis Saint Michel.

Dans un bon état, ce local sur deux étages comporte une pièce principal en rez-de-chaussée ainsi que deux bureaux fermés, et 3 autres pièces en sous-sol.

Le loyer trimestriel est de 3900euros + 300euros de charges - régularisation annuelle (eau froide, entretien de la copropriété, et taxes d'ordures

Les honoraires charges locataire sont de 1300euros TTC. (état des lieux par huissier)

Local disponible le 01/07/2020

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	1 300 euros HC
Loyer annuel :	15 600 euros HC
Loyer annuel :	98,61 euros HC/m ²
Dépôt de garantie :	3 900 euros
Honoraires :	1 300 euros HT
Charges mensuelles :	100 euros/mois
Charges annuelles :	7,59 euros/m ²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

