



**A VENDRE
 MAISON
 86 m² env.**

**WASQUEHAL
 Pavé de Lille**

190 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Exposition :	Nord-est
Construit en :	1950
Assainissement :	Fosse septique
Tout à l'égout devant la maison donc raccordement	

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Eau chaude :	Ballon/Collective fioul
Année de rénovation :	1950
Maison Bel étage,	

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 000 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

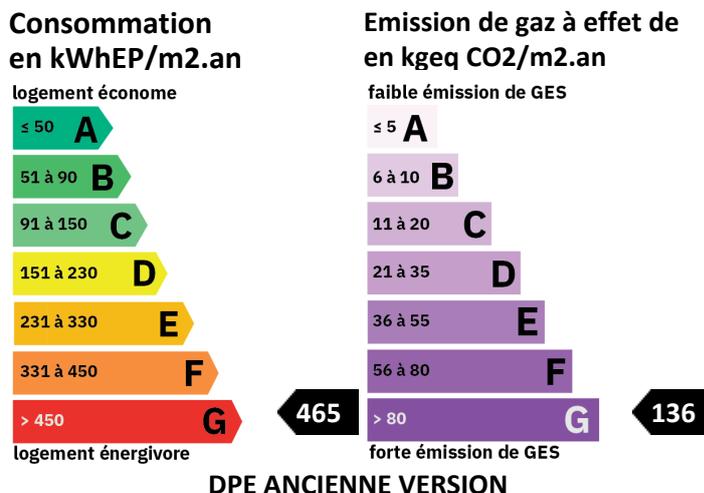
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	180 000 euros hors
Prix de vente :	190 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,26 % TTC

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITE dans secteur prisé , Maison Bel étage à fort potentiel comprenant une pièce de vie de plus de 44 m² avec accès vers le jardin, 3 chambres, salle de bain, jardin, garage, parking.
Logement à consommation énergétique excessive :
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	86 m ² environ
Utile :	110 m ² environ
Séjour :	33 m ² environ



