

## A VENDRE TYPE 2 - 48,52 m<sup>2</sup> - LILLE REPUBLIQUE - 199 800 euros

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Ascenseur :	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet massif
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Collective gaz
Caves :	1

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	190 000 euros hors
Prix de vente :	199 800 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,15 % TTC
Charges mensuelles :	140 euros/mois

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	140 lots
Charges courantes :	1 680 euros/an en moyenne

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	48,52 m <sup>2</sup>
Loi Carrez :	48,52 m <sup>2</sup>

### DESCRIPTION

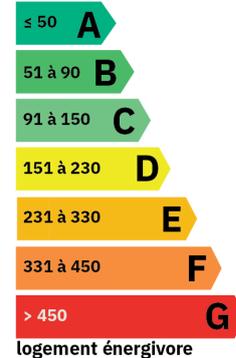
A 3 minutes du métro République Beaux-arts dans une très belle copropriété, grand T2 de 49m<sup>2</sup> en très bon état, composé d'une cuisine séparée, salle de bains avec grand placard, séjour, chambre et une cave privative en sous sol. Appartement entièrement parqueté. Dans une résidence sécurisée En étage élevé et au calme sur l'arrière.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

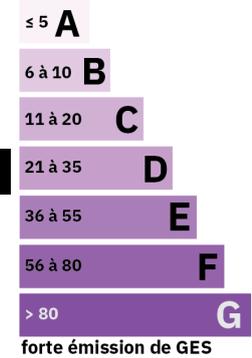
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

215

29