Votre conseiller : Virginie LABRIFFE
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
Email : vlabriffe@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.01.14
Tél mobile : 0621586978
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE TYPE 4 - 110 m² - MARCQ EN BAROEUL - Buisson - 280 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Vitrage :	Simple et double
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	CENTRAL/
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 537 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	265 000 euros hors
Prix de vente :	280 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,5 % TTC
Charges mensuelles :	373,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	3 360 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

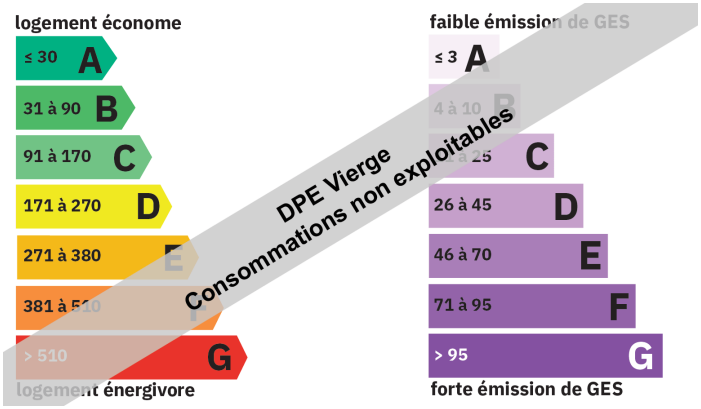
Habitable :	110 m²

DESCRIPTION

Charmant appartement type T4, dans une résidence sécurisée, comprenant un grand séjour-salle à manger, une belle cuisine équipée, récente. Un superbe espace nuit avec salle de bain, un grand couloir avec rangement qui dessert 3 belles chambres dont une avec dressing, et une belle vue sur le toit végétalisé depuis les chambres. Une place de parking en sous sol et une cave viennent compléter ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM