

A VENDRE MAISON - 160 m² env. - LAMBERSART - 480 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Sud-est
Construit en :	1923
Vitrage :	Double
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	2
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	oui
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	460 000 euros hors
Prix de vente :	480 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,34 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	160 m ² environ
-------------	----------------------------

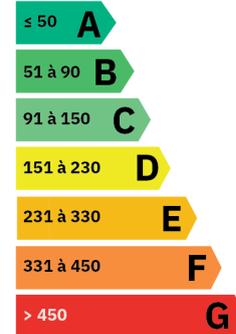
DESCRIPTION

Coup de coeur pour cette maison ancienne entièrement rénovée avec goût. Elle est composée d'une entrée, séjour avec cheminée feu de bois, salle à manger, belle cuisine équipée. 4 chambres parquetées : un superbe espace parental avec salle de douches et dressing, deux chambres avec une douche chacune, une très grande chambre sous comble avec mur de brique. Un bureau ou petite chambre, et une autre grande salle de bains viennent compléter cette maison familiale. Une maison très lumineuse, ayant gardé son cachet allié à une décoration contemporaine. Très beau jardin bien exposé. Idéalement située proche Hippodrome et accès métro. Pour toute visite, Virginie Labriffe Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

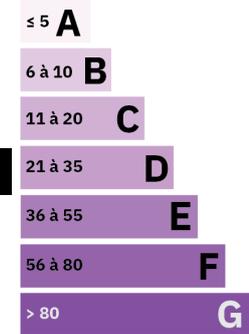
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION