

A VENDRE TYPE 3 - 85 m² - LA MADELEINE - 235 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Gardien :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet flottant
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus
Eau froide :	Collective
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	1 300 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	223 000 euros hors
Prix de vente :	235 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,38 % TTC
Charges mensuelles :	278,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	250 lots
Charges courantes :	3 340 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	85 m ²
Loi Carrez :	85 m ²

DESCRIPTION

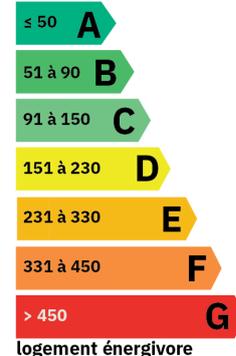
En plein centre ville et au calme, appartement lumineux au 4ème étage sur 5, composé d'une belle pièce de vie exposée sud-ouest avec cuisine ouverte, salle à manger et séjour, 2 belles chambres avec une vue sur l'église de la Madeleine, salle de bains avec branchements, wc séparés, cave et Tramway st Maur a 7 minutes à pieds!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

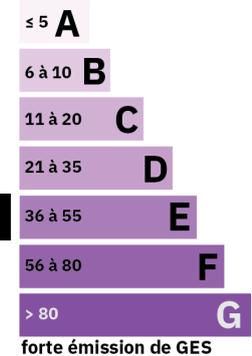
Consommation en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

13