



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**56 m<sup>2</sup>**

**LILLE WAZEMMES**

**138 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Ouest
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	130 000 euros hors
Prix de vente :	138 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6,1 % TTC
Charges mensuelles :	70 euros/mois

#### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	7 lots
Charges courantes :	840 euros/an en moyenne

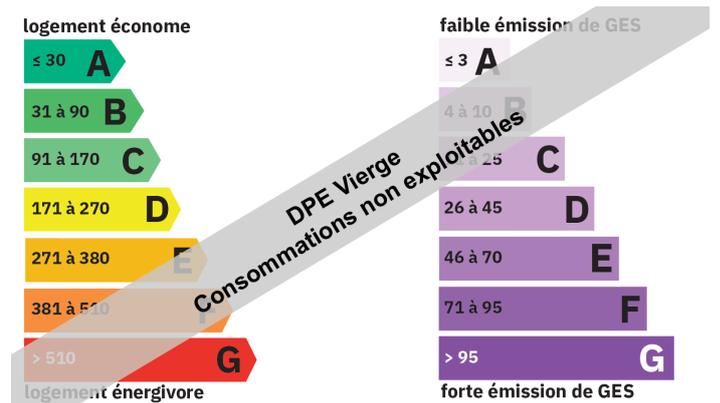
#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	56 m <sup>2</sup>
Loi Carrez :	44,32 m <sup>2</sup>

#### DESCRIPTION

**AU COEUR DE WAZEMMES , T2 EN DUPLEX DE CHARME**, petite copropriété à faibles charges , comprenant entrée, vaste salon-séjour parqueté, cuisine séparée ,WC et à l'étage, chambre, salle de bains , débarras. Parties communes refaites à neuf, Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DPE ANCIENNE VERSION



