Votre conseiller : Pierre Alain FREMY
AGENCE GAMBETTA
92 bis rue des Stations à Lille
59000 LILLE
Email : pierrealain@inedit-immobilier.com
Tél : 03.66.72.25.72
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE IMMEUBLE - 104 m² env. - LILLE WAZEMMES - 247 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1930

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	5
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	700 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	234 000 euros hors
Prix de vente :	247 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,5 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

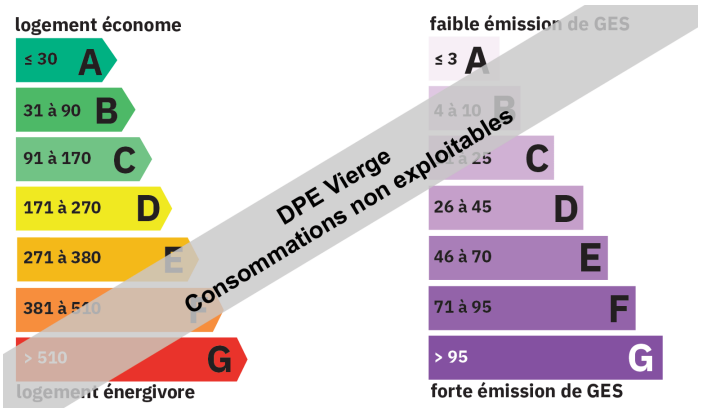
Habitable :	104 m² environ
Loi Carrez :	104 m²
Séjour :	24,8 m² environ

DESCRIPTION

WAZEMMES - MAISON 1930 - 104m² - VENDU VIDE - Situé à 500 m seulement du métro. Maison 4 Chambres, Séjour et Mezzanine, Cuisine, 2 Salle de bains, 2 WC. Beau potentiel IDÉAL INVESTISSEUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM