



**A VENDRE**

**TYPE 3**

**67,34 m<sup>2</sup>**

**LILLE EURATECHNOLOGIE**

**227 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	2014
Vitrage :	Double
Rez-de-chaussée	oui
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Terrasses :	1
Interphone :	oui
Digicode :	oui

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	217 000 euros hors
Prix de vente :	227 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,41 % TTC

#### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	120 lots
Charges courantes :	2 199 euros/an en moyenne

[www.inedit-immobilier.com](http://www.inedit-immobilier.com)

#### DESCRIPTION

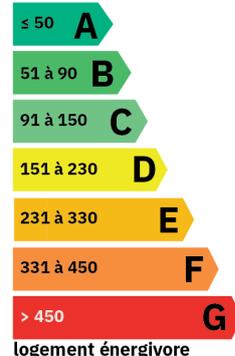
**EURATECHNOLOGIE - T3 AVEC TERRASSE & PLACE DE PARKING** - Résidence sécurisée et bien entretenue. Entrée, séjour, cuisine ouverte, 2 chambres et une salle de bains. Etat technique irréprochable (électricité, doubles vitrages...). Venez

Notre avis : fonctionnel, lumineux, et emplacement  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

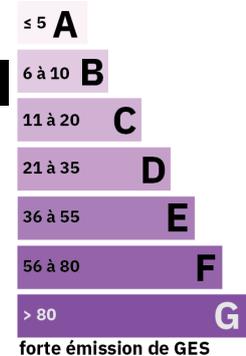
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

**DPE ANCIENNE VERSION**



#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	67,34 m <sup>2</sup>
Loi Carrez :	67,1 m <sup>2</sup>
Terrasse :	23,83 m <sup>2</sup> environ



