

## A VENDRE STUDIO - 22,6 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 106 000 euros

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Huisseries :	Aluminium
Rez-de-chaussée	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	310 euros/an
-----------------	--------------

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	100 000 euros hors
Prix de vente :	106 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6 % TTC
Charges mensuelles :	65 euros/mois

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	64 lots
Charges courantes :	780 euros/an en moyenne

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	22,6 m <sup>2</sup>
-------------	---------------------

### DESCRIPTION

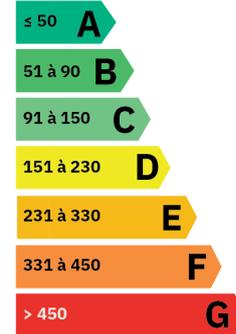
**QUARTIER PRISE VAUBAN/LA CATHO - STUDIO 23M<sup>2</sup>** Dans une petite résidence sécurisée au calme à 1 min de la Catho, studio de 23m<sup>2</sup> en bon état. Idéal pour investissement locatif. Faire vite !

Logement à consommation énergétique excessive : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

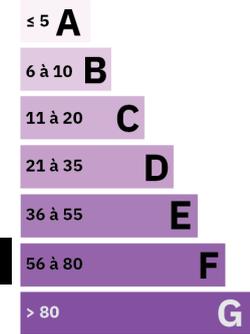
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

**DPE ANCIENNE VERSION**

**21**