



**A VENDRE
 MAISON
 300 m² env.**

**LAMBERSART
 BOURG**

771 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Contemporain
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2006
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	Individuelle
Alarme :	oui
Année de rénovation :	2006

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	3 000 euros/an
Taxe foncière :	2 500 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	739 000 euros hors
Prix de vente :	771 000 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4,33 % TTC

DESCRIPTION

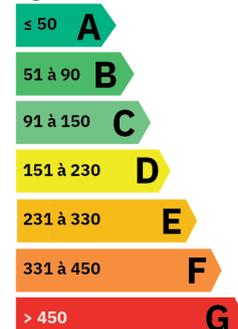
Superbe Villa, des prestations exceptionnelles, bâtie sur 1120m² arborés. Luminosité est la définition idéale. Séjour de 75m², cuisine avec espace repas, 4 chambres dont une en rez de chaussée et un espace parental; Une mezzanine ouverte sur le séjour vient compléter le coté unique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

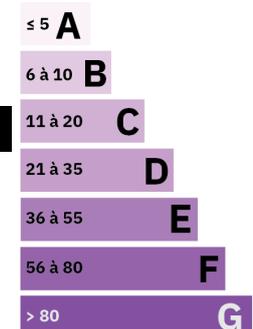
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	300 m ² environ
Utile :	264 m ² environ
Séjour :	75 m ² environ
Terrain :	1120 m ² environ
Jardin :	963 m ² environ



