

A VENDRE MAISON - 350 m² env. - CROIX - 678 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1932
Vitrage :	Double
Huissieries :	Aluminium / bois

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	10
Chambres :	6
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau gaz
Caves :	1
Greniers :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 421 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	650 000 euros hors
Prix de vente :	678 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,3 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	350 m ² environ
-------------	----------------------------

DESCRIPTION

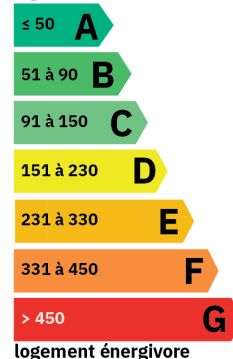
Magnifique maison bourgeoise double distribution. Emplacement prisé pour cette demeure de famille composée au RDC d'une première entrée desservant 2 bureaux, puis d'un grand vestibule menant à une pièce de vie parquetée spacieuse, une salle à manger et une grande cuisine sur jardin. Sur le palier intermédiaire, on retrouve 2 belles chambres, un espace buanderie et des WC. Au premier étage, un vaste palier central desservant 4 chambres et 2 salles de bains. Au deuxième étage, les combles isolés offrent beaucoup de potentiel d'aménagement. Superbe jardin arboré de 600 m² exposé Sud/Est ! Une très grande cave et un garage complètent ce bien. De très beaux volumes et beaucoup d'éléments de cachet (parquet en chêne, carreaux de ciment, cheminée feu de bois). Un

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
en kWhEP/m².an

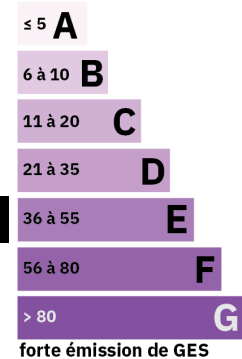
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION