

## A VENDRE MAISON - 100 m<sup>2</sup> env. - LOMME - Bourg - 314 000 euros

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1972
Vitrage :	Double
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Caves :	1
Greniers :	1

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 100 euros/an
-----------------	----------------

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	300 000 euros hors
Prix de vente :	314 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,66 % TTC

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	100 m <sup>2</sup> environ
Terrain :	296 m <sup>2</sup> environ

### DESCRIPTION

A découvrir, cette belle maison située dans un quartier résidentiel à moins de 10 minutes du métro

Elle est composée d'une grande entrée avec vestiaire, belle pièce de vie tournée vers la terrasse et le jardin. Cuisine équipée de belle taille avec

A l'étage sur le même palier, 4 chambres et une salle de bain. Grenier de rangement. Cave.

Une maison semi-individuelle, très agréable et fonctionnelle, avec un garage et un beau jardin bien

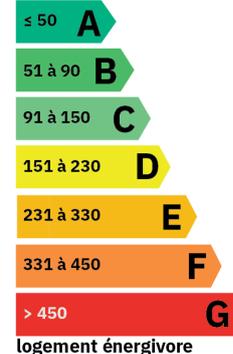
Une belle opportunité pour une famille. Pour toute information ou visite, Virginie Labriffe.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

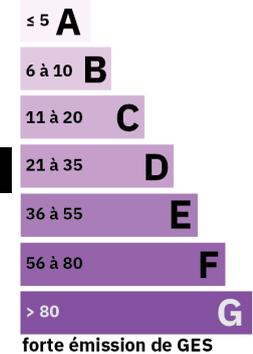
Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION