



Votre conseiller : Benjamin ROZENCWAJG

AGENCE VAUBAN

23 Place du Maréchal Leclerc

59000 LILLE

Email: benjamin@inedit-immobilier.com

Tél: 0982470109
Tél mobile: 0627817433
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE TYPE 3 - 54 m² - LILLE VAUBAN - 215 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS Construit en: 1930 AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS Pièces: 1 Chambres: 1 Salles de bains: 1 Chauffage: INDIVIDUEL/ELECTRIQUE Eau chaude: INDIVIDUEL/Cumulus IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Travaux à prévoir :

Prix de vente: 205 000 euros hors

Prix de vente : 215 000 euros honoraires

Aucun travaux

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4,87 % TTC

Charges mensuelles: 50 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 4 lots

Charges courantes: 600 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

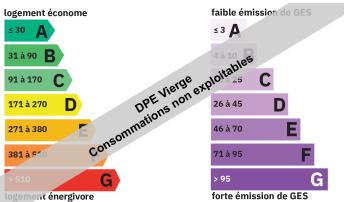
Habitable: 54 m²

Utile: 38,3 m² environ

DESCRIPTION

LILLE CENTRE - TYPE 3 DUPLEX ENTIEREMENT RENOVE, à deux pas des commerces mais aussi de l'université Catholique. Entrée, séjour avec rangement, cuisine équipée, à l'étage 2 chambres et Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION