



A VENDRE

TYPE 3

69 m²

LILLE JB LEBAS

217 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	546 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	205 000 euros hors
Prix de vente :	217 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,85 % TTC
Charges mensuelles :	80 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	9 lots
Charges courantes :	960 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	69 m ²
Loi Carrez :	44 m ²

DESCRIPTION

Superbe T3 rénové au dernier étage d'un immeuble bien entretenu avec une vue imprenable sur les toits de Lille et son fameux parc rouge ! Il est composé d'une entrée, beau séjour avec mur en briques, 2 chambres avec salle de bain, cuisine séparée, wc, espace buanderie et une grande cave

Le plus : Une rénovation contemporaine alliée au charme de l'ancien. Belle situation. Uniquement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



