Votre conseiller : Virginie LABRIFFE
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
Email : vlabriffe@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.01.14
Tél mobile : 0621586978
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE TYPE 4 - 130 m² - LILLE VIEUX LILLE - 377 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1950
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Rez-de-chaussée	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	360 000 euros hors
Prix de vente :	377 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,72 % TTC
Charges mensuelles :	100 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	3 lots
Charges courantes :	1 200 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	130 m²
Loi Carrez :	115 m²

DESCRIPTION

Dans une perpendiculaire de la rue de St André et de la Rue Royale, grand appartement loft T4 en duplex de 115 m² loi carez avec patio privatif et

Superbe produit vendu couvert (toiture neuve)

Une fois terminé, vous serez propriétaire d'un appartement rénové avec extérieur, cuisine, salle à manger-séjour, dressing, 3 chambres, salle de bains,

Un produit de caractère, difficile à trouver dans le Vieux-Lille laissant libre court à vos envies !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM