



A VENDRE
TYPE 5
130,57 m² env.

WAMBRECHIES
centre

435 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2014
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Ascenseur :	oui
Balcons :	2
Interphone :	oui
Digicode :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Linoléum
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/
4 chambres + bureau	

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 331 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	416 000 euros hors
Prix de vente :	435 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,37 % TTC

www.inedit-immobilier.com

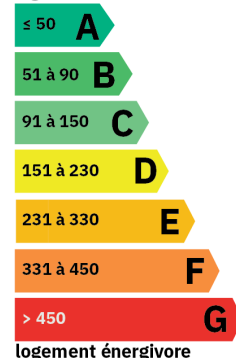
DESCRIPTION

Inédit Mouvaux vous propose ce magnifique appartement en duplex type loft. Situé dans une jolie résidence à l'architecture industrielle réhabilitée. Large balcon avec vue imprenable sur la Deûle. L'entrée amène sur une belle pièce de vie baignée de lumière et une cuisine équipée ouverte au design épuré. 4 belles chambres dont une avec balcon privatif comprenant un espace mezzanine de 8m². Un bureau ou dressing, une spacieuse salle de bains avec baignoire et une salle de douches. 2 places de parking sécurisées complètent ce bien aux volumes généreux. A deux pas des commerces, du centre ville et des écoles. Inédit Immobilier 73 rue Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

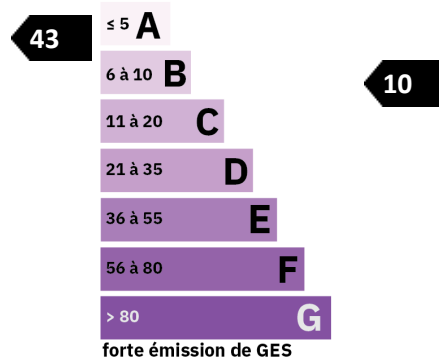
Consommation
 en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

