

## A VENDRE TYPE 2 - 27 m<sup>2</sup> - LILLE PELLEVOISIN - 117 000 euros

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/
Eau froide :	Collective

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	380 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	110 000 euros hors
Prix de vente :	117 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6 % TTC
Charges mensuelles :	30 euros/mois

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	7 lots
Charges courantes :	360 euros/an en moyenne

### SURFACES PRINCIPALES

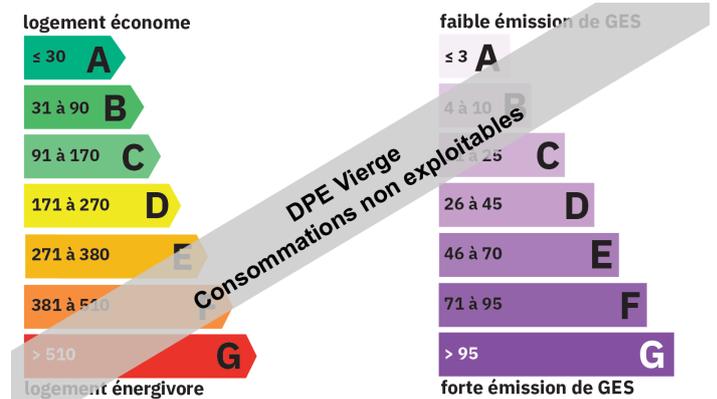
Habitable :	27 m <sup>2</sup>
-------------	-------------------

### DESCRIPTION

**T2 proche transports, 27 m<sup>2</sup> carrez . Il est composé d'un salon, cuisine totalement équipée, d'une salle d'eau et d'une chambre. A 200 m du métro. Actuellement loué. A venir découvrir rapidement!**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION