Votre conseiller : Marina DE REU
AGENCE VILLENEUVE D ASCQ
137 Rue Jean Jaures
59491 VILLENEUVE D ASCQ
Email : marina@inedit-immobilier.com
Tél : 0374096020
Tél mobile : 0781966037
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
TYPE 4
84,47 m²

VILLENEUVE D ASCQ BABYLONE

134 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1965
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Vinyle
Chauffage :	COLLECTIF/
Loggia :	oui

la salle de bain est vraiment très petite 2.45 m², prix estimé pour renovation salle de bain : 5000euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	700 euros/an

Travaux votés : peinture de l'entrée de l'immeuble

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	126 000 euros hors
Prix de vente :	134 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,76 % TTC

180euros/mois de charges de copropriété

COPROPRIÉTÉ

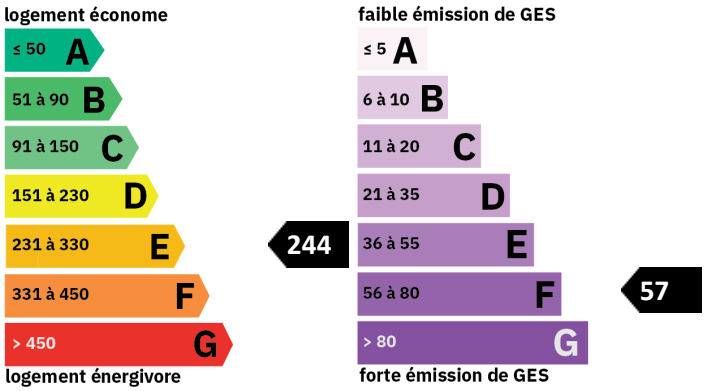
www.inedit-immobilier.com

DESCRIPTION

Appartement lumineux comprenant un salon/séjour, cuisine aménagée, cellier, 3 chambres, dressing, salle de bains, WC indépendant, cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	84,47 m²

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM

we
are

I ♡ You