



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**34 m<sup>2</sup>**

**LILLE VAUBAN**

**120 600 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est
Construit en :	1920
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus
Eau froide :	Collective

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	490 euros/an
-----------------	--------------

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	115 600 euros hors
Prix de vente :	120 600 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,4 % TTC
Charges mensuelles :	65 euros/mois
Devis réfection des communs:	15 730

soit 1260euros pour ce lot  
[www.inedit-immobilier.com](http://www.inedit-immobilier.com)

#### DESCRIPTION

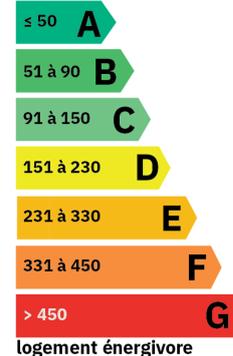
Entre Vauban et République, au sein d'une copropriété à faibles charges, cet appartement type 2 lumineux offre une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

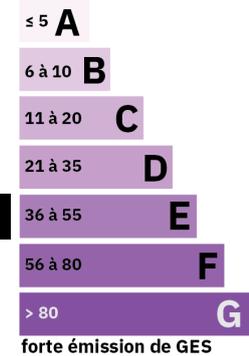
Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

323

17

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	34 m <sup>2</sup>
-------------	-------------------

