Votre conseiller : Pierre Alain FREMY
AGENCE GAMBETTA
92 bis rue des Stations à Lille
59000 LILLE
Email : pierrealain@inedit-immobilier.com
Tél : 03.66.72.25.72
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE TYPE 4 - 116,3 m² - LILLE - Hyper Centre - 449 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1920
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	SANS CUISINE
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 400 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	430 000 euros hors
Prix de vente :	449 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,5 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	1 440 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	116,3 m²

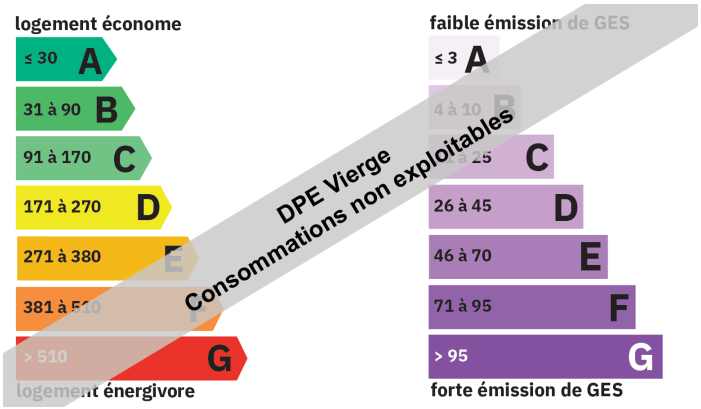
DESCRIPTION

Grand appartement rénové dans une copropriété de charme entièrement refaite, à 100m de la gare

Ce type 4 offre une vaste entrée desservant un double séjour parqueté, bien exposé, hauts plafonds, une cuisine séparée, 3 chambres, une salle d'eau avec baignoire et douche, wc, dressing et

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM